



ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

« » _____ 20 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Институтская, д.103

Шифр: 23/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

« » _____ 20 г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

« » _____ 20 г.

Полномочные представители МКД
Ул. Институтская, д.103

 / С.Н. Балачев /

Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №103 по ул. Институтская постройки семидесятых годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- установка скамеек и урн;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Вид урны выбрать по приложению 5 к постановлению администрации г. Прокопьевска от 12 мая 2021г. №63П.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

23/21-ПЗУ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инженер		Дмитраченко К.С.		
Нач. отдела		Трутнев А.А.		
ГИП		Трутнев А.А.		
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.103.				
Лит.	Лист	Листов		
	2	13		
ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1,0м, частично отмостка восстановлена на ширину 1,3м.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	3400,8
3.	Год ввода	г.	1978
4.	Количество квартир	шт.	71
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

23/21-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Дефектная ведомость видов и объемов работ

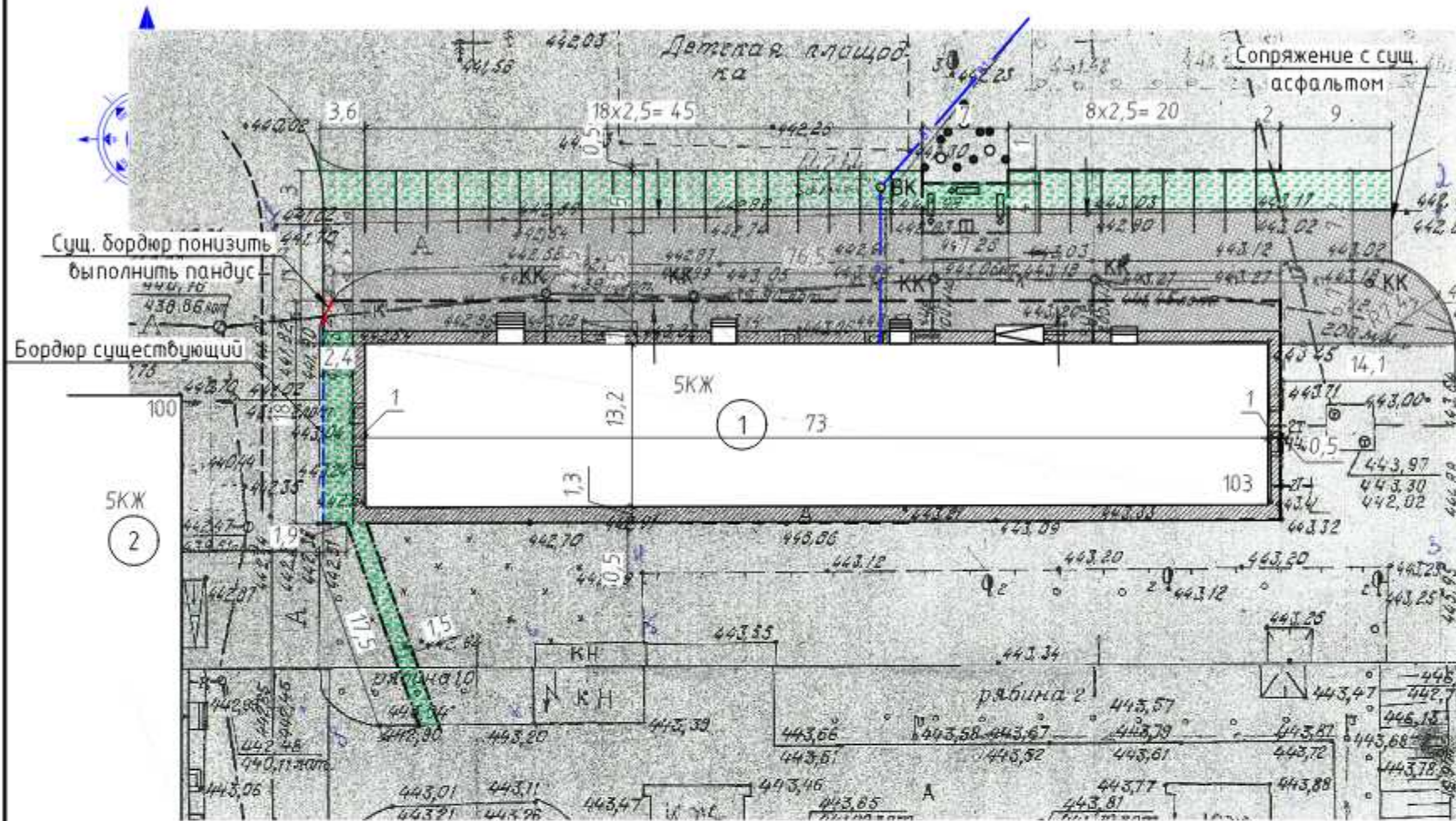
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	144/48
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м ²	427,86
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 427,86 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	68,46
1.4	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м ²	235,2
1.5	Разработка грунта толщиной 310 мм на площади 235,2 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	72,91
1.6	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 18,3 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	3,84
1.7	Разработка грунта толщиной 360 мм на площади 248,59 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м ³	89,5
1.8	Планировка площадей механизированным способом	м ²	929,95
1.9	Демонтаж плит перекрытия ПП10-1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационные колодцы)	шт./м3	4/0,4
1.10	Демонтаж плит перекрытия ПП15-1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.11	Демонтаж плит перекрытия ПП15-1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.12	Монтаж плит перекрытия ПП10-1 (канализационный колодец)	шт./м3	4/0,4
1.13	Установка люка чугунного среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125)-К-1-60 (70 кг)	шт.	5
1.14	Монтаж плит перекрытия ПП15-1 (канализационный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.15	Монтаж плит перекрытия ПП15-1 (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.16	Установка люка чугунного среднего на водопроводный колодец С (В125)-В-1-60 (90 кг)	шт.	1
1.17	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	23,36
1.18	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	3,24
1.19	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м ³ (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	162/54
1.20	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м ³ (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	28/28

Инд. № подл.	Взам. инб. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------



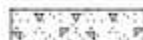

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	23/21-ПЗУ	Лист
						4

3.4	Розлив битума на площади 186,6 м ²	тн.	0,15
3.5	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка П, толщиной 40 мм	м ²	186,6
3.6	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной 0,74м , группа грунтов: 2 Засыпка вручную траншей, группа грунтов: 1	м ³	1,3
3.7	Установка ПНД трубы для кабеля в земле Ø 160 мм под асфальтобетонной отмосткой	п.м.	3,0
4	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН		
4.1	Установка скамеек со спинкой СС-2 (L=2.0м) на анкера из арматуры Ф10 АШ, L=500мм (4 шт)	шт.	3
4.2	Установка урн УП-18.1 на анкера из арматуры Ф10 АШ, L=500мм (2шт)	шт.	3
4.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м ²	0,162
5	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	106,94

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	23/21-ПЗУ					Лист
															6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата											



Условные обозначения:

-  - разборка асфальтобетонного покрытия
-  - разборка асфальтобетонной отсыпки
-  - разборка покрытия из щебня (горельника)
-  - разборка земли

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.103)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д. 100)	сущ.

						23/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская,103	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	7	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>					
						Подготовительные работы. М 1:500.		ООО «Кузбасская Проектная Организация»	

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
■	Дворовой проезд и парковка			929,95	300 L3	54	
					300 L1	28	
	Пешеходные дорожки			271,7	БР.100.20.8	35	
■	Восстановление газона			106,94			
■	Отмостка			186,6	БР.100.20.8	89	

Условные обозначения:

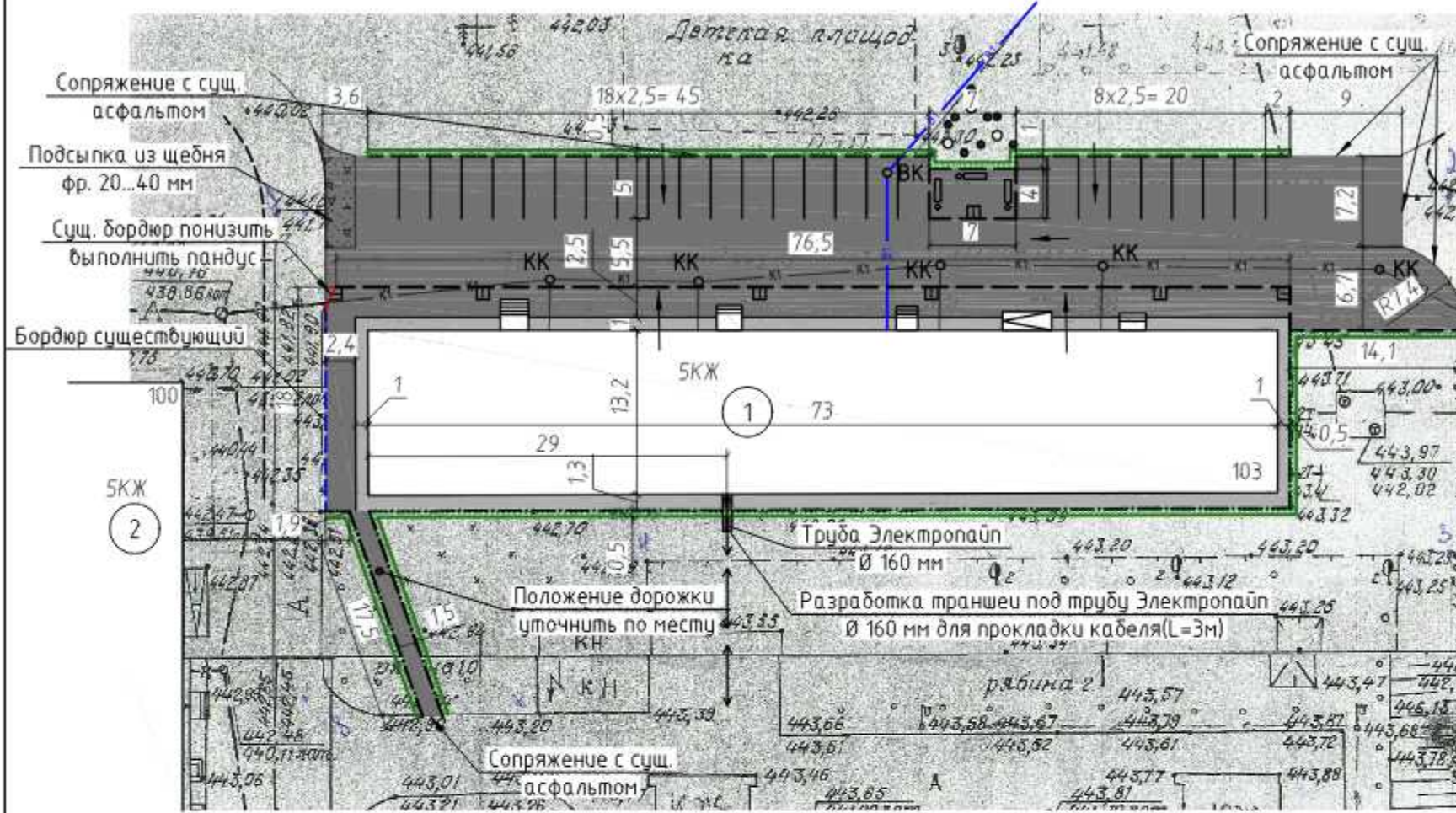
- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- граница восстановления газона с завозом грунта
- валик из асфальтобетона
- направление уклона асфальтового покрытия
- пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.

Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- Положение малых архитектурных форм уточнить по месту.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
- Выполнить замену плит перекрытия с люком колодцев с люком. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.



СОГЛАСОВАНО:
Полномочные представители МКД

Балачев С.Н.
Балачев С.Н./

Ведомость малых архитектурных форм

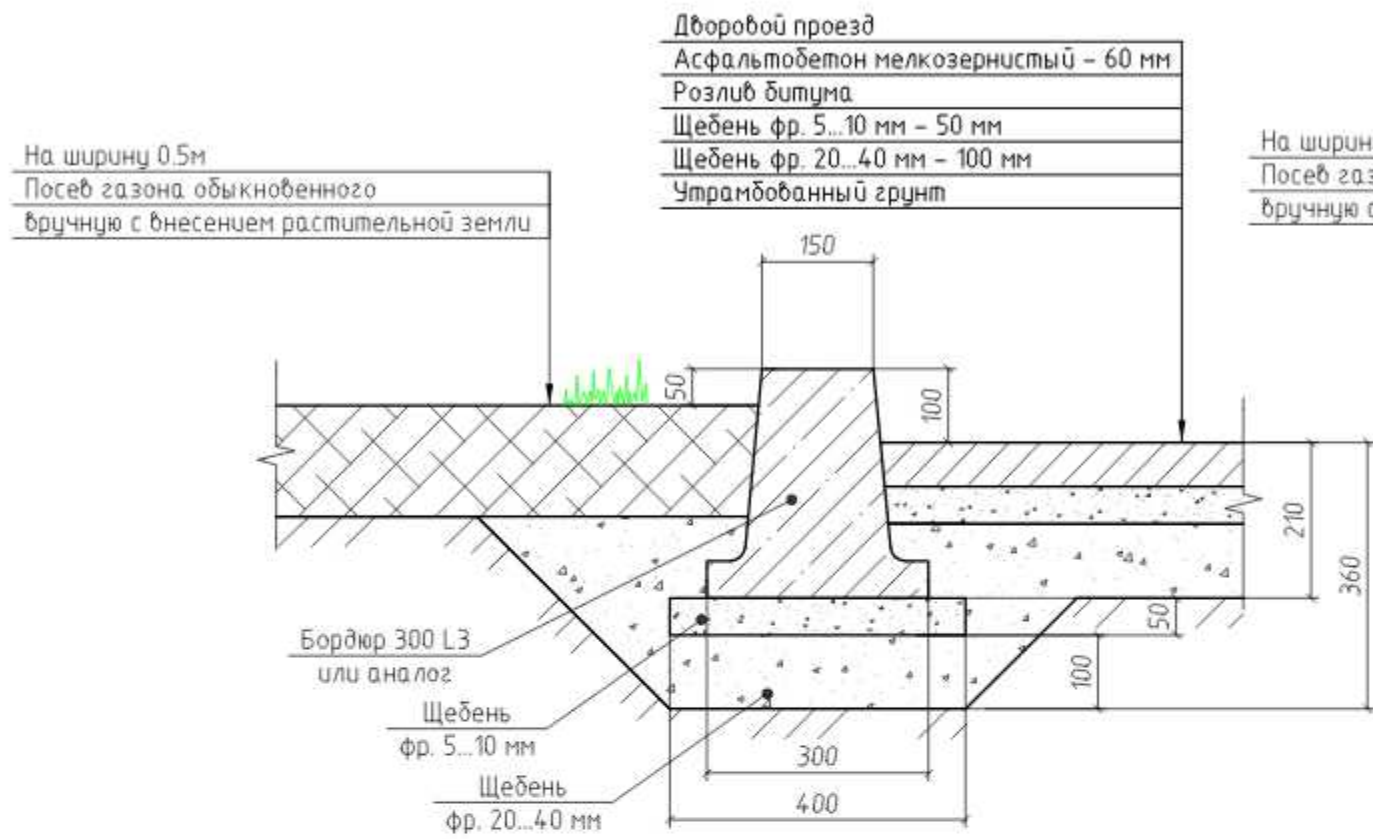
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
1	□	Скамья со спинкой	3	
2	◇	Урна	3	

Экспликация зданий и сооружений

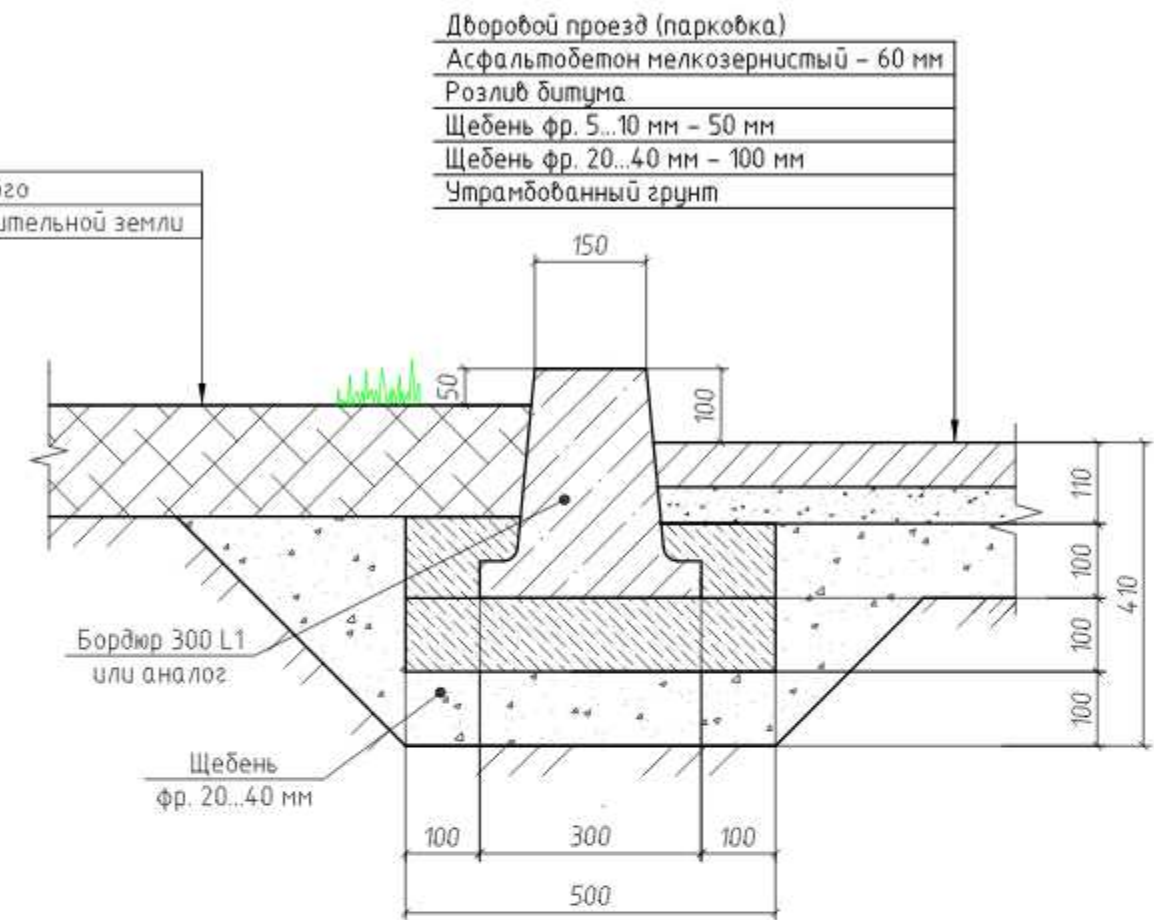
номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.103)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д. 100)	сущ.

						23/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская,103	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	8	13
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>Дмитраченко</i>					
						План благоустройства. М 1:500.	ООО "Кузбасская Проектная Организация"		

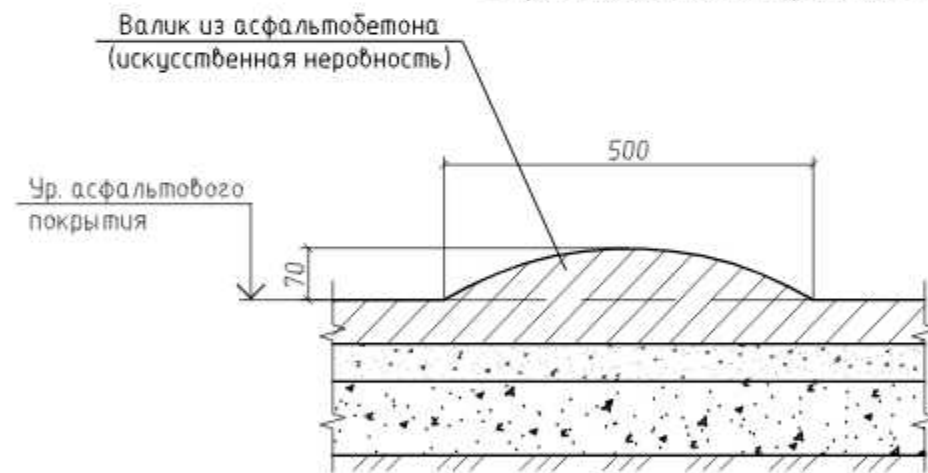
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



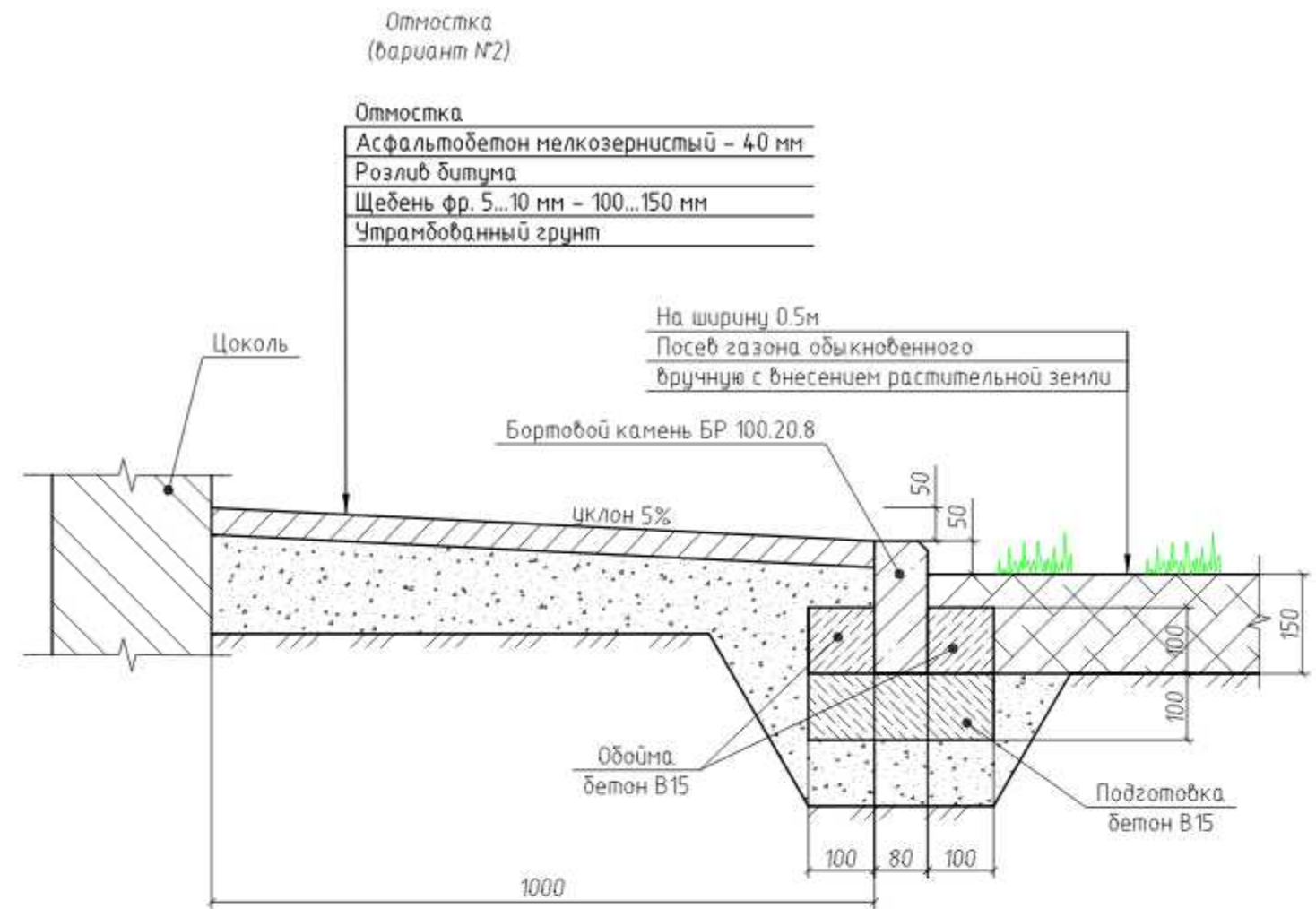
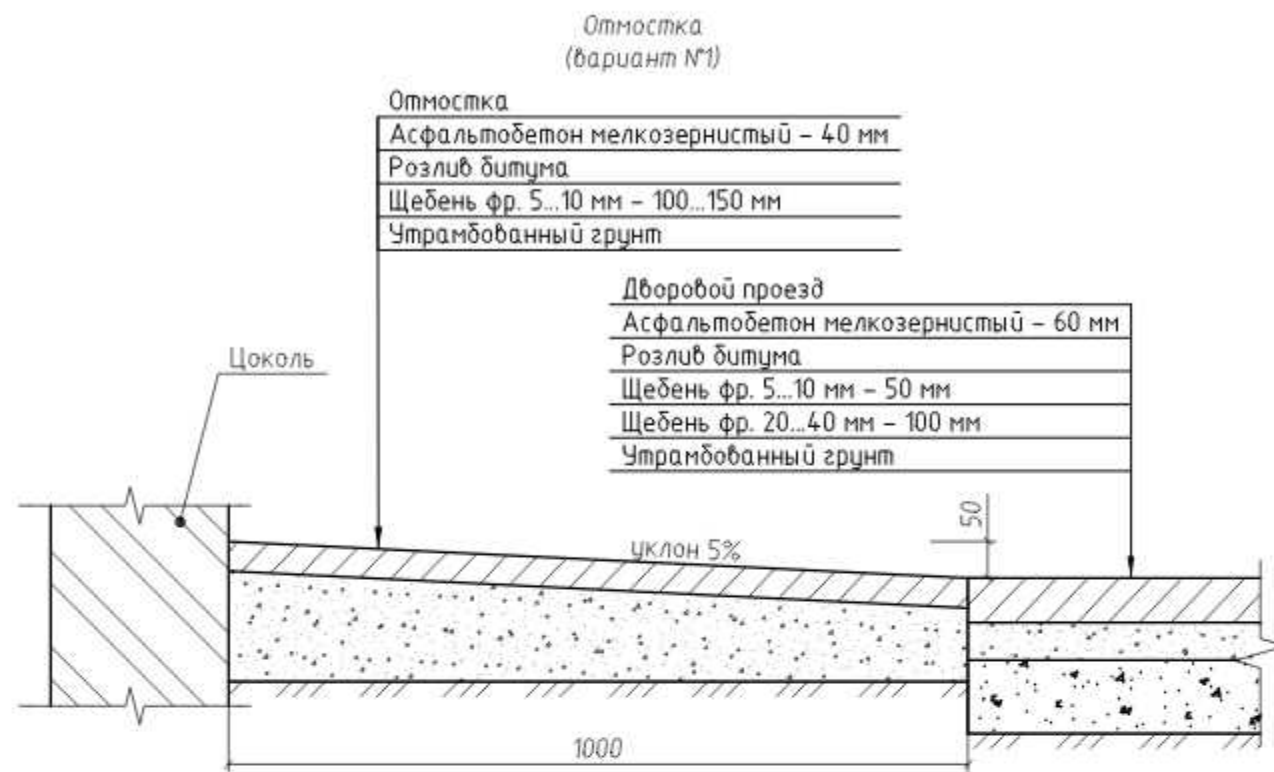
Устройство валика из асфальтобетона



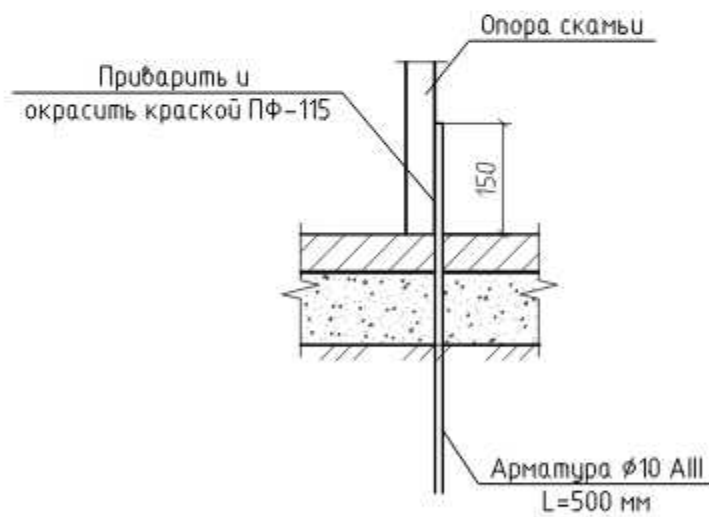
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						23/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 103	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

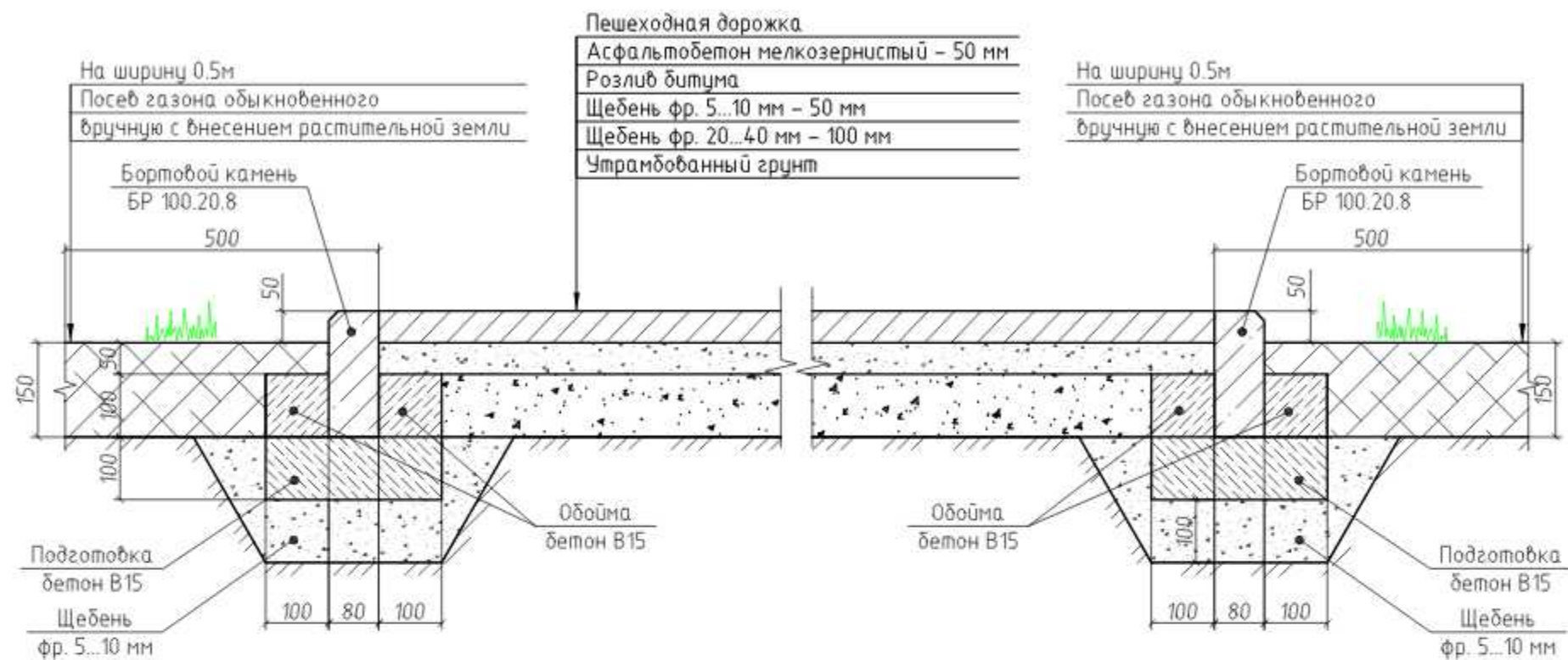


Узел крепления скамьи, урны.

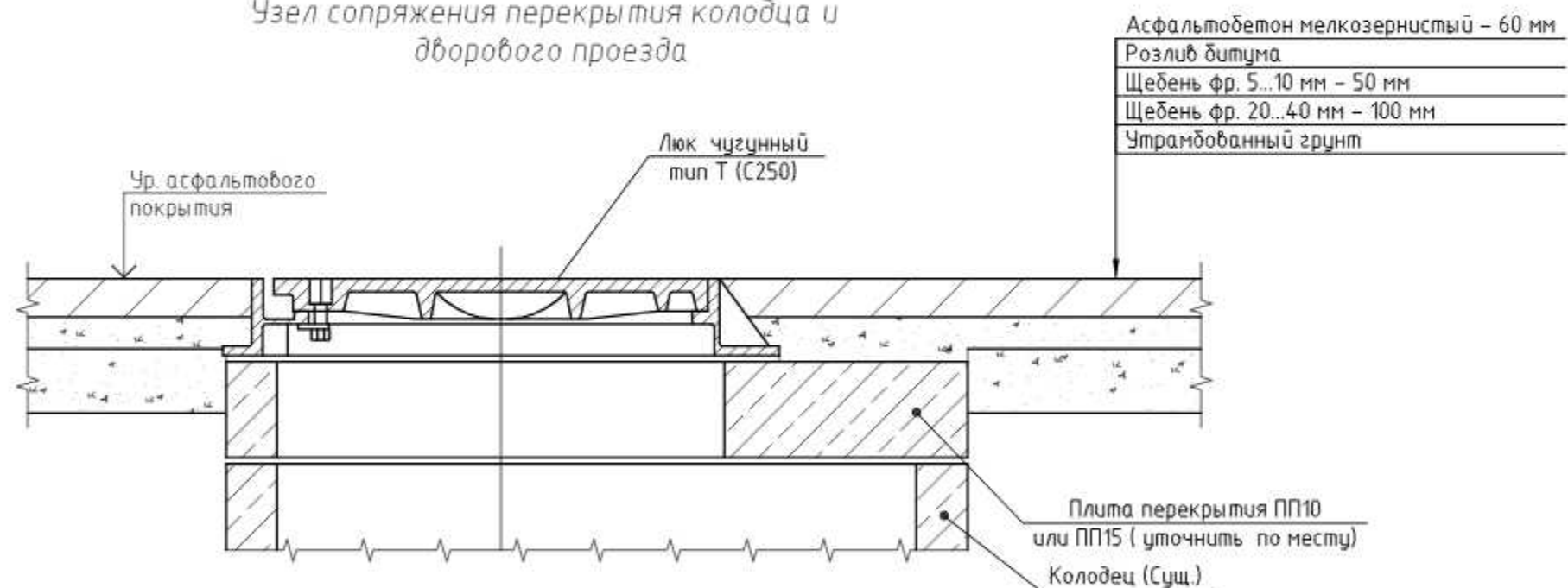


						23/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 103	Стадия	Лист	Листов
							П	10	13
							Устройство отмостки. Узел крепления скамьи, урны.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»	

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне

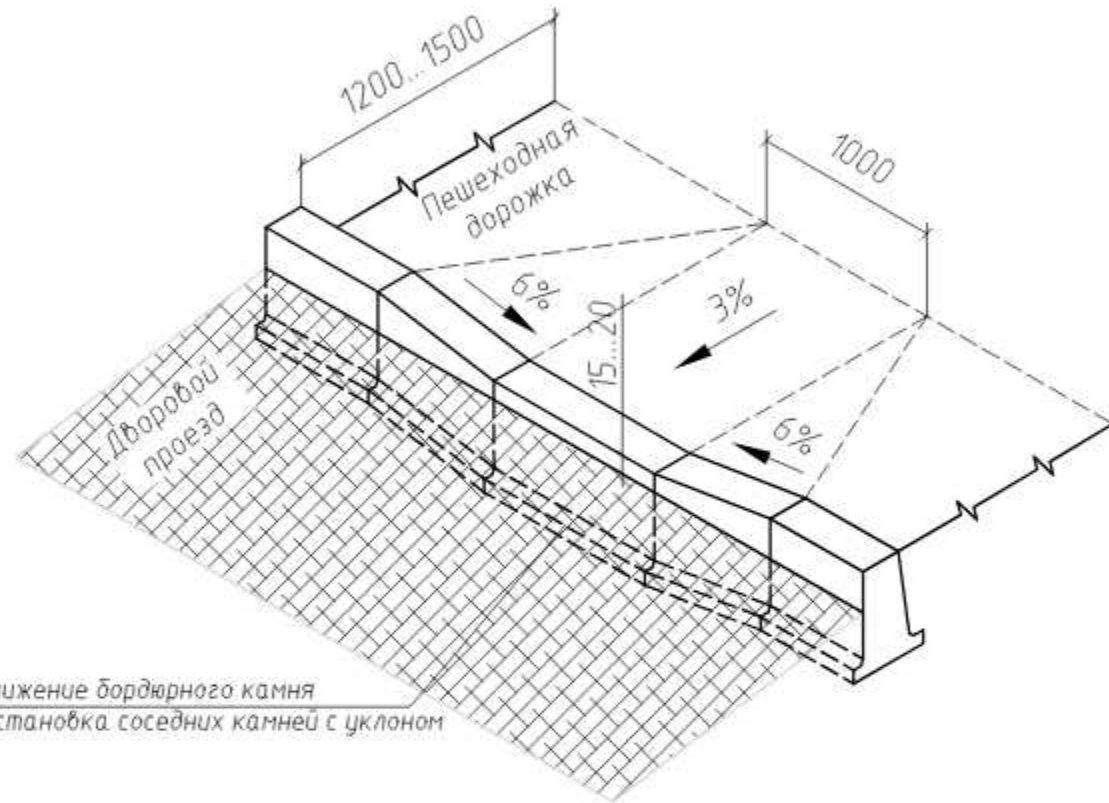


Узел сопряжения перекрытия колодца и
дворового проезда

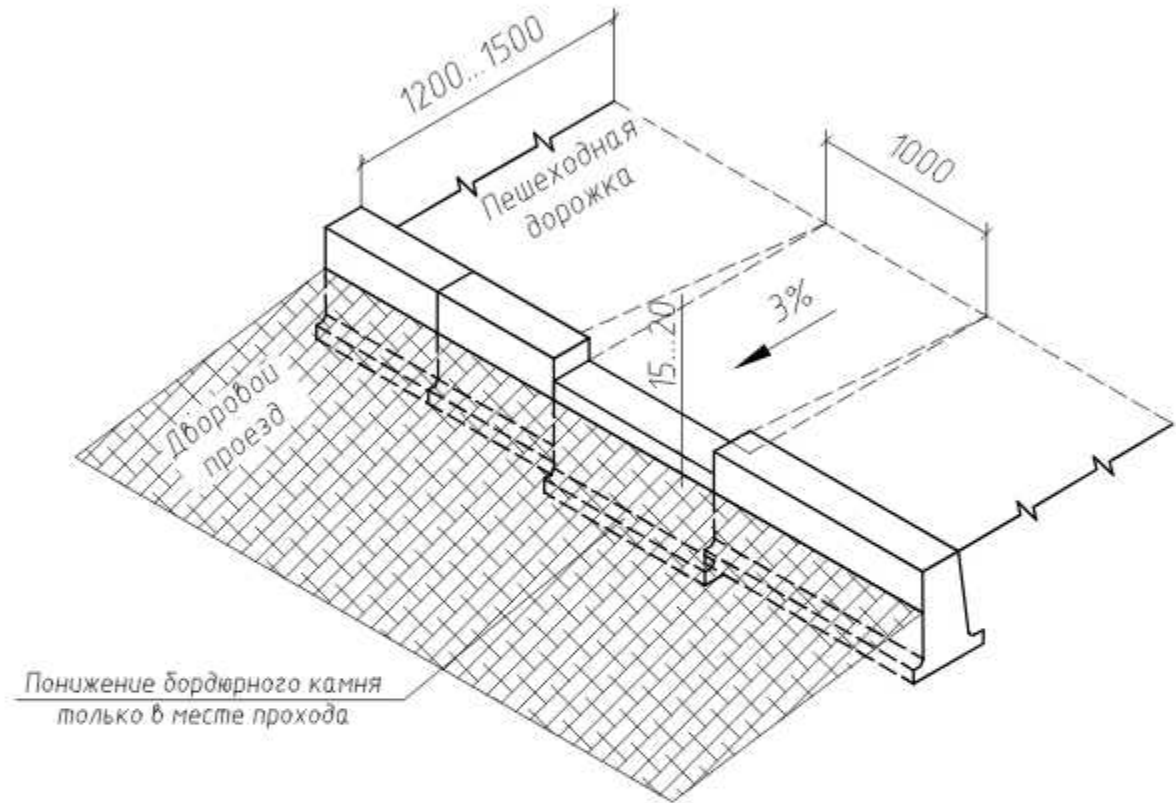


						23/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 103	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

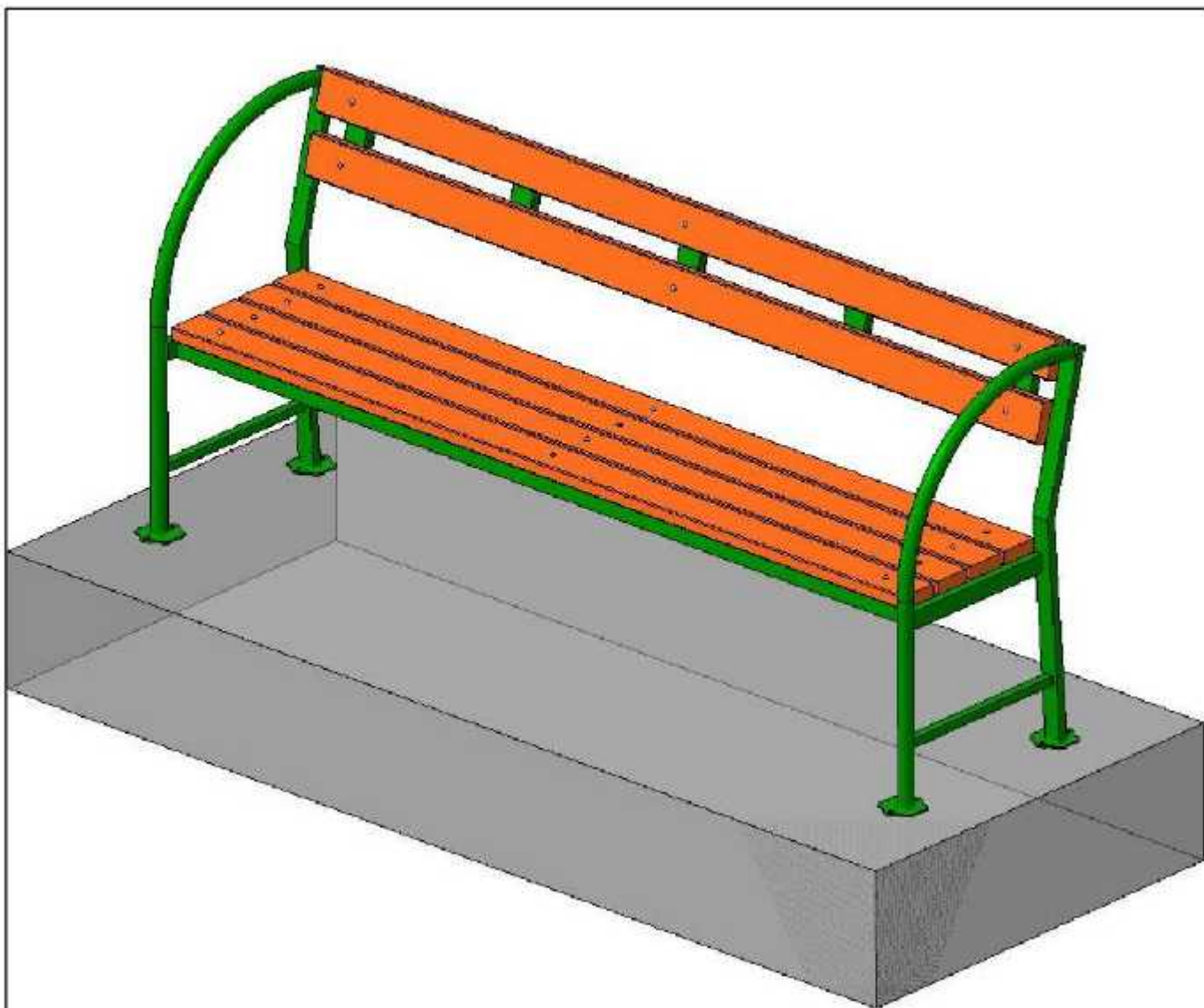
Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



						23/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 103	Стадия	Лист	Листов
							П	12	13
							ООО «Кузбасская Проектная Организация»		
						Устройство пандуса.			



Краткая характеристика:

Длина – 2,0м.

Поручень – труба $\phi 20 \times 2,8$

Каркас – труба $40 \times 20 \times 1,5$ и труба $20 \times 20 \times 1,5$

Брус лавочный полнотелый дпк $30 \times 70 \times 2000$ Цветной – 6шт

Болт мебельный, Гайка, Шайба (комплект) – 18шт.

Окраска порошковая (полимерная) цвет согласовать с Заказчиком.

						23/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 103	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	13	13
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>Дмитраченко</i>					
						Эскиз скамьи СС-2	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		